

Pályázati felhívás ingatlanok eladás útján történő értékesítésére

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat

Címe: 6114 Bugacpusztaháza Számadó utca 28.

Telefon: 76/575-100 /116 mellék

E-mail: hivatal@bugacpusztahaza.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Kerekes László Zoltán polgármester

- 1.) Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a tulajdonában lévő:

Bugacpusztaháza Kisbugac 100. hrsz: 0545/8 szám alatti ingatlant

Az ingatlan alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

Hrsz	terület	lakóépület nettó alapterülete	kikiáltási ár	megnevezés
0545/8	3956 m ²	139 m ²	29.800.000-Ft	kivett tanya, szántó

- 2.) Az ingatlan terhei, leírás: Az ingatlan komfortos, szobák száma 4 db, elektromos hálózattal ellátott. Az ingatlant jelzálog jog-, elidegenítési és terhelési tilalom-, szolgalmi jog-, haszonélvezeti jog- nem terheli.
- 3.) A vételár kifizetése a nyertes ajánlattevő részéről a tulajdonos önkormányzattal történt egyeztetés alapján egy összegben vagy részletekben is történhet a 8.) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezet, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.
- 4.) Az ingatlan(ok) megtekinthető: A Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjével egyeztetett időpontban (tel.: 76/575-100). Az ingatlan értébecslés megtekinthető a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán.
- 5.) Pályázatok benyújtásának határideje: **2025. június 20. (péntek) 12:00 óra**
- 6.) Pályázat benyújtásának helye, módja: Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal titkárság 6114 Bugac, Béke u.10. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat: Bugacpusztaháza hrsz:0545/8, Kisbugac 100. szám alatti ingatlan” - Felbontás nélkül a jegyzőnek adandó!** Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.
- 7.) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az az ajánlattevő vehet részt:
- akinek nincs adó tartozása Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- 8.) Az ingatlanokra elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 9.) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, melyek egyenként a legjobb ajánlattevőnek bizonyulnak, úgy az önkormányzat képviselő-testülete az azonos tartalmú ajánlatot adókat tárgyalásra hívja fel, és élve az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 28. §-ban foglaltakkal, a jelenlegi pályázati eljárás útján történő értékesítésről áttér a versengő ajánlatkérésre, ezen pályázók tekintetében.

10.) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

11.) A pályázatok felbontásának helye, ideje: 2025. június 24. (kedd) 16:00 óra Helye: Bugacpusztaháza IKSZT Bugacpusztaháza, Számadó utca 28.

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le. A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

12.) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.bugacpusztahaza.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

13.) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

14.) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,

Melléklet:

- Felolvasó lap

Bugacpusztaháza, 2025. május 30.



Kerekes László Zoltán
polgármester