

1/2024

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő testület  
2024.január 23-án  
Jelen vannak: Kerekes László Zoltán polgármester, Csík Attila alpolgármester,  
Szabó Attila Tiborné alpolgármester, Válik Gyöngyi Ilona  
Rádiné dr. Tabi Anita jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Mária

Kerekes László Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 4 főből 4 fő jelen van.

Ezt követően a testületi ülés napirend tervezetére tett javaslatot a következők szerint.

### N A P I R E N D:

### E L Ő A D Ó:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) Jelentés a két ülés között végzett munkáról   | Kerekes László Zoltán |
| 2) Előterjesztés külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása tárgyában   | Kerekes László Zoltán |
| 3) Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban lévő 1109 hrsz.- ingatlan értékesítésének tárgyában                         | Kerekes László Zoltán |
| 4) Előterjesztés Bugaci Boróka Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartás jóváhagyása tárgyában                              | Kerekes László Zoltán |
| 5) Előterjesztés Bugacpusztaháza Község településképinek védelméről szóló 2/2019.(IX.05.) számú rendelet módosításáról | Kerekes László Zoltán |
| 6) Egyebek   | Kerekes László Zoltán |

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a napirend tervezetet. Kérte, aki elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot.

## I.

### **JELENTÉS A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT VÉGZETT MUNKÁRÓL** (Szóbeli előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy nagyon sok munkája van. Decemberben Kömpöcön járt Polgármesteri Fórumon. A Vármegyével is egyeztetett a Zöld falu programmal és pályázatokkal kapcsolatosan. Jakabszálláson járt polgármesteri megbeszélésen és a vármegyénél is járt Enikővel a jövőbeni zöldpályázatokkal kapcsolatban.

Ezt követően mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki tudomásul veszi a két ülés között végzett munkáról szóló jelentést, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

## II.

### ELŐTERJESZTÉS KÜLSŐ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN (Írásos előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester szóban ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy 2024. január 31-én lejár a szerződésünk. Az eddigi szolgáltató automatikusan elküldte ajánlatát a következő két évre is. A jó kapcsolatra hivatkozva nem kívánja emelni a díjat, vagyis maradna az eddigi 30.000 Ft +ÁFA. Azt kell eldönteni, hogy maradjon-e az együttműködés.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. kérte, aki elfogadásra javasolja a határozat -tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő –testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **1/2024. (I.23.) Kt.sz.**

Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása

## HATÁROZAT

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozta, hogy

- 1) külső adatvédelmi tisztviselő, adatvédelmi megfelelés biztosítására a(z) VFK Data Pro Kft-vel, (székhely: 7800 Siklós Ady Endre u.13.; adószám: 27456693-2-02) köt szerződést, 2 éves időtartamra.
- 2) A szükséges jognyilatkozatok megtételével, aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes László Zoltán polgármester

**III.**  
**ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ**  
**1109 HRSZ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK TÁRGYÁBAN**  
(Írásos előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester írásos előterjesztés alapján ismertette a napi rendi pontot. Elmondta, hogy a vevő a kérelmet csatolta. Mivel a megjelölt ingatlan forgalomképes, ezért elfogadásra javasolja. Szeretné azonban, ha a jövőben lenne valamilyen kiegészítés vagy rendelet arról, hogy a megvett ingatlant ne lehessen eladni 5-10 évig. Mert már sajnos találkozott tavaly megvett ingatlannal kapcsolatos hirdetéssel.

Csík Attila alpolgármester azt kérte legyen akár 10-15 év is. Legyen tényleges visszatartó ereje.

Kerekes László Zoltán polgármester egyetért a 10 évvel, hogy addig ne lehessen eladni.

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző jelezte, hogy a jelenlegi értékesítés kapcsán ez még nem lesz érvényben, de a következőhöz előkészít egy rendelet tervezetet a polgármester és a testület ötletei alapján.

Csík Attila alpolgármester felvetette azt a lehetőséget, hogy ha mindenképpen el akarják adni a telket, akkor legyen az Önkormányzatnak elővásárlási joga az eredeti áron. Vagy, ha eladják akkor két vagy háromszoros árat kelljen visszafizetni. Azt is kéri, hogy 1 ember csak 1 telket vehessen meg.

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző összefoglalta hogy akkor legyen egy kedvezményes telekértékesítési rendelet és tartalmazza majd testület ötleteit.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. kérte, aki elfogadásra javasolja a határozat -tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**2/2024.(I.23.)Kt.sz.**

1109 hrsz.- önkormányzati ingatlan  
elidegenítése tárgyában

**HATÁROZAT**

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

- 1.) Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes üzleti vagyont képező  
Bugacpusztaháza hrsz.- 1109 1628 m2 építési telek 1.017.500-Ft  
szám alatti ingatlant Csík Anita Bugacpusztaháza, Pásztor u.38. szám alatti ajánlattevő  
részére elidegeníti, jelen pontban meghatározott értéken.
- 2.) Az ingatlan adásvételére a Ptk adásvételre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók, így a Ptk  
6:128 § (2) bekezdés értelmében „**A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-  
nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.**”
- 3.) Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő által  
megjelölt ügyvéd személyét az adásvétel lebonyolítása során.



- 4.) **Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kerekes László Zoltán polgármester

#### IV.

### **ELŐTERJESZTÉS BUGACI BORÓKA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE NYÁRI ZÁRVA TARTÁS JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN**

(Írásos előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester írásos előterjesztés alapján ismertette a napi rendi pontot. Mint tavaly az idén is 3 hetet kértek, ekkor végzik el az óvoda tisztító festését. Ebben az időszakban még ügylet sem lesz.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. kérte, aki elfogadásra javasolja a határozat -tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**3/2024. (I.23.) Kt.sz.**

Bugaci Boróka Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartása.

#### HATÁROZAT

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bugaci Boróka Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását 2024.július 01-től 2024. július 19-ig terjedő időszakra jóváhagyja, annak elfogadását a Társulási Tanácsnak javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes László Zoltán polgármester  
Szeleccki Brigitta intézményvezető

#### V.

### **ELŐTERJESZTÉS BUGACPUSTAHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 2/2019.(IX.05.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(Írásos előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester felkérte Czakó Anita műszaki ügyintézőt a napirendi pont ismertetésére.

Czakó Anita műszaki ügyintéző röviden ismertette a napirendi pontot. Elmagyarázta, hogy azért van szükség módosításra, mert a 2016. évi LXXIV. TÖRVÉNY az év elején módosult és

a főépítéssel a szövegét mielőtt az Önkormányzat is megalkotja a saját rendeletét. Első lépésként a testület dönt arról, hogy módosít, majd ezen határozat alapján elkészítik a módosítást. Az elkészült módosított rendelet tervezetet el kell küldeni a Megyei Főépítésznek véleményeztetésre. csak ez után kerül vissza a testület elé jóváhagyásra.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. kérte, aki elfogadásra javasolja a határozat -tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **4/2024. (I.23.) Kt.sz.**

Bugacpusztaháza Község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (IX.05.) számú rendelet módosításáról

### **HATÁROZAT**

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Polgármester Úr tájékoztatását Bugacpusztaháza Község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (IX.05.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településképek védelméről szóló rendeletet módosításáról.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: Kerekes László Zoltán polgármester

#### **VI.**

### **ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS ALAKALMAZÁSÁRÓL**

( Szóbeli előterjesztés)

Kerekes László Zoltán polgármester felkérte Czakó Anita műszaki ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Czakó Anita műszaki ügyintéző elmondta, hogy 2023. december 12-én elfogadta az Országgyűlés a magyar építészetről szóló törvényt. A törvény háromszintű főépítészeti rendszer kiépítését határozza meg. Az új törvény szerint, minden települést be kell kapcsolni a főépítészeti hálózatba. A községek egyénileg vagy közösen alkalmazhatnak főépítészt, ha ennek a kötelezettségnek nem tesznek eleget, akkor a járásszékhely Városi Főépítésze lesz a község főépítésze. Ebben az esetben is be kell szállni a költségekbe egyeztetve a járással. Erre kaptunk most ajánlatot Farkas István főépítész úrtól.

Azt tudni kell, hogy a településképi rendelettel kapcsolatos kérdésekben a polgármester dönt, de a főépítésznek véleményeznie kell.

Nettó 10 000- Ft-os ajánlatot kapott az Önkormányzat a havi készenléti díjra. Az esetleges HÉSZ vagy TKR módosítások esetén 80 000- Ft a díjazás.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. kérte, aki elfogadásra javasolja a határozat -tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**5/2024. (I.23.) Kt.sz.**

Főépítési tevékenység ellátása

Bugacpusztaházán

## HATÁROZAT

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozta, hogy

1. szakmai jogszabályból eredő kötelezettségének eleget téve önkormányzati (települési) főépítést alkalmaz határozatlan időre, megbízási jogviszonyban.
2. Farkas István okl.mérnök főépítész (Limes Építésziroda Kft.) ajánlatát elfogadja, mely az alábbiakat tartalmazza:  
készenléti díj havi 10.000-Ft/hó (alanyi adómentes), mely tartalmazza az E-TÉR rendszerben való képviseletet, telefonos tájékoztatás, törvényi változások követése,  
településképi vélemények, szakmai konzultáció, bejelentés vagy rendeltetés mód váltás stb. 8.000-Ft/ügyirat  
az esetleges HÉSZ vagy TKR módosítások esetén, főépítési szakmai felügyelet és feljegyzés készítése, képviselet az E-TÉR rendszerben az ügyintézés bonyolítását a Vármegyei Állami Főépítész és az államigazgatási szervek felé, lakossági fórumok megtartását 80.000-Ft/eljárás
3. A szükséges jognyilatkozatok megtételével, aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes László Zoltán polgármester

## VII. EGYEBEK

Kerekes László Zoltán polgármester elmondta, hogy elkezdik a szennyvizes felmérést. Megkaptak minden műszert. A cége is besegített, vásároltak speciális fejlámpákat, mert szórt fény kell ezekhez. Mindegy, hogy nappal vagy sötétedés után mennek, mert a lámpa mindenképpen kell. A kontroll csőben ugyanis sötét van.

Nagyon egyszerű és érthető kérdéseket írtak össze, Dittrich Ernő állította össze szakmailag.

Az ellenőrzés során fog kiderülni, hogy kell-e szippantani vagy sem. Ha a kontroll csőben magas a víz akkor vagy felgyülemlett a szennyvíziszap vagy nem működik a rendszer. Ez történt Molnáréknál is.

Horváth Mária titkársági ügyintéző közbe vetette, hogy szerencsésen megoldódott a helyzet. A kivitelező emberei előző nap nagy nyomású mosóval átmosták a csövet, amelyik a



szikkasztómezővel köti össze a második tartályt. Sajnos nagy mennyiségű szennyvíz iszap átúszás történt és ez eltömítette a rendszert.

Kerekes László Zoltán polgármester reagált. Nem volt aki nézze a kontroll csövet, ezt fogják most megtanítani az összes lakosnak, már aki beengedi Őket. Aki nem az nem. Nagyon gyorsan végig kell járni az ingatlanokat van egy olyan gyanújuk, hogy mindenhol kell hamarosan szippantani. Mivel eltelt egy év –ugyan ott nem kellene ahol csak 1 személy lakik–erősen ajánlott a szippantás, hogy ne kössön be a szennyvíziszap.

A ventilátorokkal kapcsolatban annyit jegyzett meg, hogy semmi gond, ha esetleg éppen nem működik, mert attól szellőzik a rendszer, de a berendezés hatásfokának növeléséhez szükséges.

Csik Attila alpolgármester felvetette, hogy küldjenek valamilyen formában a telekvásárlóknak egy felhívást, hogy a megvett telkeket méressék ki a későbbi problémák megelőzése céljából.

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző jelezte Horváth Máriának, hogy írja meg az érintetteknek, de telefonon is tájékoztassa Őket, nehogy zaklatásnak vegyék.

Kerekes László Zoltán polgármester kérte, hogy a Kisbugacon lévő önkormányzati terület ügyében is történjen előre lépés. A benne lakó idős bácsi évekkal ezelőtt meghalt. El kell adni a területet.

#### **6/2024(I.23.) Kt.sz.**

Önkormányzati ingatlan

elidegenítése tárgyában

### **HATÁROZAT**

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

1) Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Bugacpusztaháza külterület 0482/13 hrsz alatt található, kivett tanya és szántó besorolású, 4103 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlant értékesíteni, elidegeníteni kívánja.

2) Az ingatlan eladási árának meghatározásához értékbecslés elvégeztetéséről dönt, melynek költségeit Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Költségvetésének általános tartaléka terhére végezteti.

3) Megbízza a Polgármestert az értékbecslés elvégeztetéséhez szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2024.03.31.

Felelős: Kerekes László Zoltán polgármester

Czakó Anita műszaki ügyintéző

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző jelezte a testületnek, hogy megkapta a Hivatal azon adatokat, mellyel az állam támogatni fogja az egyes feladat ellátásokat, ezen adattábla kiosztásra került. Illetve megint kell szolidaritási hozzájárulást fizetnie Bugacpusztaháza községnek, ez most 460 380 Ft.

A nem közművel összegyűjtött szennyvíz ártalmatlanítása címén is lehet már jövőre igényelni állami támogatást és akkor csökkennének az önkormányzat kiadásai

Kerekes László Zoltán polgármester azt kérdezte, hogy hány éves az Opel Vivaró kisbusz.

Csik Attila alpolgármester válaszolt, hogy 2019. év végén vették, vagyis 4.

Kerekes László Zoltán polgármester elmondta, hogy megint lehetne falugondnoki autót vásárolni. A pályázat 100 % os támogatású. Értesülései szerint nem valószínű, hogy lesz ilyen a közel jövőben. Mit tegyenek.?

Csik Attila alpolgármester megkérdezte, hogy eladható már az Opel?

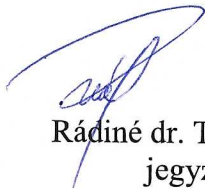
Rádiné dr. Tabi Anita jegyző válaszolt, hogy 5 évig nem lehet eladni.

Kerekes László Zoltán polgármester szerint mire az új autót meglehetne venni, valószínűleg a régi be is tölti az 5 évet.

Kerekes László Zoltán polgármester ezt követően mivel több napirendi pont nem volt, az ülést berekesztette.



Kerekes László Zoltán  
polgármester



Rádiné dr. Tabi Anita  
jegyző