

**Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2015.(II.27.)**

**önkormányzati rendelethe**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról.**



**Kihirdetve: 2015. február 27.**

  
**Dr. Fröschl-Nagy Péter**  
jegyző

**BUGACPUSTAHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról.**

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§., 109.§. (4) és 143.§. (4 ) bekezdés i. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§. (2) bekezdés b-c. pontjaiban, 11. §. (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
A rendelet hatálya  
1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában (használatában, kezelésében stb.) lévő és tulajdonába kerülő nemzeti vagyonára:

- a) ingatlan vagyonra és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingatlan vagyon),
- b) ingó vagyonra és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingó vagyon),
- c) a tagsági jogot vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra (a továbbiakban együtt: portfólió vagyon),
- d) vagyoni értékű követelésekre és igényekre (a továbbiakban együtt: várományi vagyon).

(2) Az önkormányzat ingatlan, ingó, portfólió és várományi vagyon e rendelet vonatkozásában a továbbiakban együtt: önkormányzati nemzeti vagyon. A vagyon egyes elemei a továbbiakban: vagyontárgyak.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére,
- b) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre, beszerzésekre,
- c) a közterületekre, melyről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

**II. Fejezet  
Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

**1.Általános rendelkezések**

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és üzleti vagyonból áll.

(2) Törzsvagyon az önkormányzat vagyonának azon része, amelynek tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint e rendelet állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

(4) Üzleti vagyon mindaz, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(5) Forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén fedezetül nem szolgálhat.

### **3. §**

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) A forgalomképesség változtatás tényét a vagyonszázterben és az e rendelet mellékletét képező kimutatásban is át kell vezetni.

## **2. Forgalomképtelen törzsvagyon**

### **4. §**

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket nem határoz meg.

## **3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

### **5. §**

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó – Nvtv. rendelkezéseiben meghatározottakon túl – további vagyontárgyak:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület,

b) vízi közművek védőterülete,

c) az önkormányzati gazdasági társaságok használatában lévő önkormányzati vagyon.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

#### **4. Önkormányzat üzleti vagyona**

##### **6. §**

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, jövedelemszerzés céljára, valamint más önkormányzat vagy állami szerv kötelező elhelyezésére szolgáló vagyon.

(2) Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak körét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### **III. Fejezet**

#### **A vagyongazdálkodás szabályai**

#### **5. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

##### **7. §**

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlása - eltérő rendelkezés hiányában - magában foglalja a vagyontárgy bérletével, használatával, hasznainak szedésével, elidegenítésével, megterhelésével és más módon történő hasznosításával kapcsolatban a tulajdonost megillető jogosítványok gyakorlását, jognyilatkozatok tételét és kötelezettségek vállalását, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot (tulajdonosi hozzájárulás kiadását), továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(3) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat vagyona felett az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja az e rendeletben meghatározottak szerint. Átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

(4) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.

(5) Az Önkormányzatnak a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerülő feladatait elsősorban a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal) látja el. A feladatok ellátásával a képviselő-testület más természetes vagy jogi személyt is megbízhat.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

- a) az önkormányzat vagyonának nyilvántartása és vezetése (vagyonkataszter),
- b) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- c) döntés alapjául szolgáló előterjesztések előkészítése,
- d) a versenyeztetési eljárások lebonyolítása; beérkező pályázatok véleményezése,
- e) olyan döntések meghozatalának kezdeményezése, melyek szükségesek az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából,
- f) az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása,
- g) szerződések előkészítése.

## 8. §

(1) Forgalomképes ingó- és ingatlan elidegenítéséről – (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a képviselő-testület dönt.

(2) Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik forgalomképes ingó – és ingatlan hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő tárgyi eszköz pótlási kötelezettséggel történő értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról

a) nettó 500.000.-Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén a képviselő-testület,

b) nettó 500.000.-Ft-ot el nem érő egyedi nyilvántartási érték esetén a polgármester dönt.

## 9. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatban szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat - más tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe utalt ügyekben annak felhatalmazása alapján - a polgármester adja meg:

a) telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, közterületet nem érintő telekhatár rendezéshez, közterület művelési ága, besorolása és tulajdoni viszonyai közül egyiket sem érintő telekhatár-rendezéshez,

b) ingatlanügyi, kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, építési engedélyezési, bejelentési és egyéb építésügyi vagy létesítési eljárás lefolytatásához,

c) elidegenített ingatlan esetében az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint azok hatálya alatt a további megterheléshez,

d) nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez,

e) hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni építmények, továbbá a közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez, valamint a már meglévő építmények ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében a polgármester dönt.

## 6. A vagyontárgyak értékelése

### 10. §

(1) Az önkormányzati vagyontárgy értékesítésére, illetve hasznosítására és megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell állapítani.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel:

a) ingatlan vagyon esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

b) ingó vagyon esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló kereskedelembe kapható dolog ára alapján,

c) üzletrész, tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszerhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéket üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően nem kell forgalmi értékbecslést beszerezni a nettó 1.000.000,- Ft értékhatár alatt. Ebben az esetben a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kiadott adó-és értékbizonyítvány az irányadó.

(4) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, vagy egyesülés részére történő szolgáltatásakor, szakértő által megállapított értéken vehető figyelembe.

(5) Amennyiben a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

#### **7. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzése és átruházása**

##### **11. §**

Az önkormányzat ingyenes, vagy kedvezményes vagyonszerzése esetén a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt. Az ingyenes vagy kedvezményes vagyonszerzés esetén minden esetben kötelező a forgalmi értékbecslés.

#### **8. A törzsvagyounra vonatkozó szabályok**

##### **12. §**

(1) E rendelet eltérő rendelkezése hiányában a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon ellenérték fejében történő elidegenítéséről, hasznosításának átengedéséről, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) E rendelet eltérő rendelkezésének hiányában forgalomképtelen vagyontárgy visszatérő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat költségvetési intézményei vagyonkezelésében lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a tárgyi költségvetésben biztosított előirányzat mértékéig a polgármester köti meg, intézmény esetében az intézményvezető ellenjegyzése mellett.

#### **9. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon**

##### **13. §**

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a vagyonszámviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

#### **10. Perbeli és peren kívüli egyczés**

##### **14. §**

Az önkormányzat tényleges és/vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére a képviselő-testület jogosult.

#### **11. Követelésekre vonatkozó szabályok**

##### **15. §**

(1) Az egy évet meghaladóan keletkezett, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés törléséről a polgármester dönt.

(2) A mindenkori hatályos költségvetési törvényben megállapított kisösszegű értékhatár feletti követelésről lemondani a (3)-(4) bekezdésben foglalt korlátozásokkal a képviselő-testület jogosult.

(3) Természetes személlyel szemben a kisösszegű értékhatár feletti követelésről akkor lehet lemondani, amennyiben az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj 80 százalékát.

(4) Vállalkozásnak a gazdasági tevékenységével összefüggő kisösszegű értékhatár feletti tartozásáról lemondani nem lehet, kérelmére részletfizetés, valamint legfeljebb a kamat összegének 50 százaléka erejéig kamatcsökkentés engedélyezhető.

#### **12. A gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok**

##### **16. §**

(1) A gazdasági társaságba történő vagyon bevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani. Vagyoni hozzájárulás gazdasági társaság részére történő rendelkezésre bocsátásáról üzleti terv alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatában lévő vagyon hasznosításának átengedése esetén a 12. §-ban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

(3) A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői az önkormányzatot évente egy alkalommal – augusztus 15-ig – kötelesek tájékoztatni az általuk képviselt gazdasági társaság működéséről.

#### **13. Vagyonkezelői jog**

##### **17. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok szerint önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog alapítható:

a) üzleti vagyon körében:

1. mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanon,
2. beépítetlen területen, építési telken,
3. lakás céljára szolgáló ingatlanon, lakóépületen,

b) sportlétesítményen,

c) víziközművön,

d) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet által végzett közfeladat

ellátásához szükséges ingón és ingatlanon,

c) a d) pontban meghatározotton túl további vagyongazdálkodó által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingón és ingatlanon.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyongazdálkodó jog létesítése előtt a 10. § szerinti vagyonerőértékelést el kell végezni.

(4) A vagyongazdálkodó jog vagyongazdálkodó szerződéssel versenyeztetés nélkül a nemzeti vagyontól szóló törvényben meghatározott személyekre – a polgármester javaslata alapján – ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető.

(5) A vagyongazdálkodó jog ellenértékéről kivétel nélkül a vagyongazdálkodási szerződés rendelkezik.

(6) A vagyongazdálkodó jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyongazdálkodó részére, mely a vagyongazdálkodással összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyongazdálkodás eredményével az önkormányzattal szemben elszámol.

(7) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyongazdálkodó jog ellenértéke nemcsak – egészben vagy részben – pénzösszegben, hanem a vagyongazdálkodással érintett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzendő – a szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó – értéknövelő beruházásra, állagvédelemre irányuló és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapítható.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott tevékenység értékét a vagyongazdálkodó előzetes tételes költségvetéssel és a megvalósítást követően számlákkal köteles igazolni, és azt a képviselő-testületnek külön beszámoló keretében bemutatni.

## 18. §

(1) A közfeladatot átvállaló vagyongazdálkodót, ha jogszabály másként nem rendelkezik, megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is, azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, további használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyongazdálkodó jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

(2) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyontól, az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül, e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, vagy a vele kötött vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

(3) A vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyont:

a) birtoklására,

b) használatára,

c) a bérbeadásra és egyéb tulajdon viszonyokat nem érintő hasznosításra.

(4) A vagyongazdálkodó köteles a rábízott vagyont:

a) biztosítására,

b) közterheinek viselésére,

c) a jogazda módjára történő gondoskodás,

d) az általában elvárható gondosságu gazdálkodás szabályai szerinti használatra és gyarapítására,

e) fenntartásával,üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,

f) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosnyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség



teljesítésére,

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente történő elszámolására.

(5) Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat szilárdhulladék kezelőnél lévő vagyonának kezelésére külön önkormányzati rendelet vonatkozik.

## 19. §

(1) Vagyonkezelési szerződés megkötése, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint

b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

c) közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét, értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy kijelölés esetén az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

g) az önkormányzat költségvetését illető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) A vagyonkezelő a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján láthatja el.

(3) A vagyonkezelőt a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli az önkormányzat felé.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, vagy közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, vagy költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(6) A vagyonkezelő köteles évente egyszer, a tárgyévét követő év március 15-ig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotánaktárgyévi változásairól beszámolót készíteni és azt a (4)-(5) bekezdésben szabályozott nyilvántartásokkal együtt a képviselő-testületnek bemutatni.

(7) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

## 20. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester vagy a megbízásából eljáró szervezet, személy ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint, az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb

megállapításairól, összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év április 30-ig tájékoztatja a képviselő-testületet.

## 21. §

(1) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- c) a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott esetben.

(2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (3)- (4) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás cseleit.

(3) A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat három hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

(5) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény a vagyonkezelési szerződés rendkívüli és azonnali felmondásának további eseteit határozhatja meg.

(6) A helyi önkormányzatnak a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlésről.

(7) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

## IV. Fejezet

### A vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség

#### 14. Nyilvánosság

##### 22. §

(1) A polgármester jogosult – jogszabályi keretek között – nyilvántartani és kezelni mindazon személyes adatokat, amelyek a hasznosítás feltételeinek megállapítása, illetve a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében szükségesek.

(2) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó három millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetén annak az időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttétől számított 30 napon belül az önkormányzat [www.bugacpusztahaza.hu](http://www.bugacpusztahaza.hu) internetes portálján közzé kell tenni. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

## **15. A vagyon nyilvántartása**

### **23. §**

(1) A vagyongazdálkodás valamennyi e fejezetben meghatározott területén létrejött szerződésről a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet. A vagyon használója a megkötött szerződés egy példányát köteles a szerződéskötést követő 30 napon belül a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatalnak megküldeni.

(2) A vagyon nyilvántartás rendszerét - figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra - a jegyző határozza meg.

(3) A vagyonyilvántartás feladatait a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal, továbbá a vagyonkezelők, az önkormányzati költségvetési szervek és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok látják el.

(4) Az önkormányzati költségvetési szervek és a vagyont használó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, évente leltározni a leltározási szabályzatban foglaltak szerint, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatalnak jelenteni.

(5) A vagyonyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvittel, az ingatlan-nyilvántartással vagy más jogszabály alapján létrehozott nyilvántartással, valamint a természetbeni állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

## **17. Vagyonkimutatás**

### **24. §**

(1) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve a törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésben, a vagyon kezelését végző hivatali és intézményi egységekre történő megbontással.

(3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmazza:

- a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök mennyiségét, bruttó értékét,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, kép-és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat) mennyiségben,
- c) a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.

(4) A vagyonkimutatás tartalmazza a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont), valamint a törzsvagyontól kívüli egyéb vagyont bontásban

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyontkezelő felhatalmazásával, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értékben, valamint
- b) a tartós részesedéseket, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapír állományát tételesen, névértékben és mérleg szerinti értéken.

(5) Biztosítani kell, hogy a vagyonkimutatásban szereplő adatok egyezzenek a könyvviteli mérlegben, illetve az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében lévő, megfeleltethető értékadatokkal.

## 25. §

A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások létrehozásáról és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlanvagyon- kataszterben szereplő, megfeleltethető értékadatok egyezőségéről, közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(2) A jegyző az önkormányzati költségvetési szerv és az önkormányzati vagyont kezelő, vagy azzal gazdálkodó szerv vezetője a vagyonkimutatás összeállításához legkésőbb a tárgyév utolsó év február 28-ig köteles adatot szolgáltatni.

## 18. Vagyongazdálkodási terv

### 26. §

(1) Az önkormányzat középtávú és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(3) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(4) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## V. Fejezet

### A versenyeztetés szabályai

## **19. Eljárási szabályok**

### **27. §**

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti:

- a) a képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
  - 1. ingó vagyon esetében a 300.000 Ft-ot,
  - 2. ingatlan vagyon esetén az 1.000.000 Ft-ot,
  - 3. portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén az 500.000 Ft-ot.
- b) vagyontárgyakként önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- d) bérleti idő meghosszabbítása,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése,
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
- g) kisajátításnál csere ingatlan biztosítása,
- h) telekhatár- rendezés esetén.

### **28. §**

(1) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is megbízható. A kiíró képviselője a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait – e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek figyelembevételével – maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.

(2) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) pályázati eljárás, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- b) árverés, mely lehet nyilvános vagy zártkörű,
- c) portfólió vagyon zártkörű elhelyezése,
- d) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével.

(3) Másik versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás sikertelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.

(4) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha

- a) az eljárás tárgyát szolgáló önkormányzati vagyon jellege, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) az önkormányzat érdeke, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,

c) a teljesítésre csak meghatározott ajánlatot tevők képesek.

## 29. §

(1) A kiíró, illetve képviselője (a továbbiakban: kiíró) a versenyeztetés során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésére bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## 30. §

A versenyeztetési eljárást nyerte az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

## 31. §

A versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként megkötött szerződést meghosszabbítani, vagy ugyanazon személlyel újabb határozott időtartamú szerződést kötni csak a korábbiaktól független új versenyeztetést követően lehet, kivéve, ha a korábbi versenykiírásban a szerződés meghosszabbításának, illetve az újabb határozott idejű szerződés megkötésének lehetősége szerepel.

## Záró rendelkezések

## 32. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2014.(X.2.) önkormányzati rendelet.

Bugacpusztaháza, 2015. február 27.

  
Kerekes László Zoltán  
polgármester



  
dr. Fröschl-Nagy Péter  
jegyző

1. melléklet a 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelethez

## Belterület

Kimutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat forgalomképtelen nemzeti vagyonáról 2015. év (törzsvagyon)						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettsége	Ingatlan értéke	
					Könyvszerinti	becsült Megjegyzés
1001	határút	6114 Bugacpusztaháza	17405	beépítetlen		
1022	Betyár utca	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	3995	Beépítetlen		
1043	Pásztor utca	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	4006	Beépítetlen		
1057	Csobolyó utca	6114 Bugacpusztaháza, Csobolyó u.	10311	Beépítetlen		
1084	Pásztor utca	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	6069	Beépítetlen		
1115	Betyár utca	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	5760	Beépítetlen		
1129	Vízmű és tart.terület	6114 Bugacpusztaháza	36399	Beépítetlen		Vízmű terület
1130	Látófa utca	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	8133	Beépítetlen		
1131	Számadó utca	6114 Bugacpusztaháza, Számadó u.	8599	Beépítetlen		
1156	Csikós utca	6114 Bugacpusztaháza, Csikós u.	10626	Beépítetlen		
1168	Terelősor utca	6114 Bugacpusztaháza, Terelősor u.	2342	Beépítetlen		
1177	Határ utca	6114 Bugacpusztaháza, Határ u.	1122	Beépítetlen		
Össz:			114767			

## Külterület

Kimutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat forgalomképtelen nemzeti vagyonáról 2015. év (törzsvagyon)						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettsége	Ingatlan értéke (e.Ft.)	
					Könyvszerinti	becsült Megjegyzés
07/30	föld út		3009			
07/32	föld út		447			



07/35	kerékpár út			3563	burkolt út			
8	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Felsőmonostor		3453	Beépítetlen			
308	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Felsőmonostor		42024	Beépítetlen			
0323/1	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Felsőmonostor		553	Beépítetlen			
0329/3	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		4916	Beépítetlen			
0481/1	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		31712	Beépítetlen			
0482/19	föld út	6114 Bugacpusztaháza		1177				
0482/20	föld út	6114 Bugacpusztaháza		560				
483	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		7984	Beépítetlen			
485	Földút	6114 Bugacpusztaháza		957	Beépítetlen			
487	Földút	6114 Bugacpusztaháza		1511	Beépítetlen			Kösterület
0488/25	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		1858	Beépítetlen			
502	Földút	6114 Bugacpusztaháza		3676	Beépítetlen			
503	Földút	6114 Bugacpusztaháza		12031	Beépítetlen			
505	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		1252	Beépítetlen			
508	Földút	6114 Bugacpusztaháza		1611	Beépítetlen			
0510/1	Földút	6114 Bugacpusztaháza		18541	Beépítetlen			
0517/16	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		72	Beépítetlen			
518	Földút	6114 Bugacpusztaháza		7553	Beépítetlen			
522	Földút	6114 Bugacpusztaháza		8524	Beépítetlen			
526	Földút	6114 Bugacpusztaháza		7327	Beépítetlen			
0527/8	Földút	6114 Bugacpusztaháza		108	Beépítetlen			
535	Burkolt bekötőtűt	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		37102	Beépítetlen			
546	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		3493	Beépítetlen			
562	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		4574	Beépítetlen			
0578/7	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		5100	Beépítetlen			
0578/27	Földút	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac		3821	Beépítetlen			
0581/8	föld út	6114 Bugacpusztaháza		3692				
Össz:				222201				

2. melléklet a 1/2015. (II.27.) önkormányti rendelethez

## Belterület

Kímutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonáról 2015. év (törzsvagyon)						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettsége	Ingatlan értéke	
1070	Játszótér	6114 Bugacpusztaháza, Számadó u.	1082	Beépítetlen	Könyvszerinti	becsült
1071/2	Pusztaháza iroda	6114 Bugacpusztaháza, Számadó u. 28.	3341	Beépített		
Össz:			4423			

## Külterület

Kímutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonáról 2015. év (törzsvagyon)						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettsége	Ingatlan értéke	
07/36	csatorna		3528		Könyvszerinti	becsült
0307/9	csatorna		1924			
552	Csatorna	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	12853	Beépítetlen		
	Össz:		18305			

3. melléklet a 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelethez

Belterület

Kimutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat üzleti vagyonáról 2015. év						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettség	Ingatlan értéke	Megjegyzés
1055/7	Beépítetlen terület-építési telek	6114 Bugacpusztaháza	2525	Beépítetlen		Lakótelek, kivett-kert
1055/8	Beépítetlen terület	6114 Bugacpusztaháza	2492	Beépítetlen		Lakótelek, kivett-kert
1063	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza	1195	Beépítetlen		Kivett-kert
1068	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	1679	Beépítetlen		Kivett-kert
1069	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	1530	Beépítetlen		Kivett-kert
1074	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	1337	Beépítetlen		Kivett-kert
1078	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Számadó u.	1028	Beépítetlen		Kivett-kert
1079	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Számadó u.	998	Beépítetlen		Kivett-kert
1080	Lakótelek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	1718	Beépítetlen		Kivett-kert
1088	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	1626	Beépítetlen		Kivett-kert
1089	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza	1626	Beépítetlen		Kivett-kert
1099	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Pásztor u.	4811	Beépítetlen		Kivett-kert
1100	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Csobolyó u.	4811	Beépítetlen		Kivett-kert
1104	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert
1107	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert
1108	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert
1109	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert
1110	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert
1111	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen		Kivett-kert

1112	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen			Kivett-kert
1113	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1628	Beépítetlen			Kivett-kert
1116	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza Betyár u.	1566	Beépítetlen			Kivett-kert
1117	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1118	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1119	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1120	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1121	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1122	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kivett-kert
1125	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kert
1127	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Betyár u.	1438	Beépítetlen			Kert
1138	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1140	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1141	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1142	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1143	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1144	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1145	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1146	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1147	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1148	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1149	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1151	Építési telek	6114 Bugacpusztaháza, Látófa u.	1440	Beépítetlen			Kert
1178/1	Tartalék építési terület	6114 Bugacpusztaháza, Csikós u.	47571	Beépítetlen			Szántó, gye
1178/2	adótorony	6114 Bugacpusztaháza, Csikós u.	800	beépített			adótorony
Össz:			119121				

## Belterület

### Kimutató

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat TELEPÜLÉSEN KÍVÜLI üzleti vagyonáról 2015. év

Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettség	Ingatlan értéke		Megjegyzés (Tulajdoni arány)
					Könyvszerinti	becsült	
476	Lakótelek	7094. Koppányszántó	729	Beépítetlen			1/2-ed
606/1	Filantrop telep	6000. Kecskemét	2800	Beépítetlen			2/10000
69	Üdülő	5465. Cserkeszőlő	242	Beépítetlen			2/10000
263	Üdülő épület	8624. Batatonszárszó, Ady E.u.1	940	Beépített			6/10000
3907/1/A/12	Gyógyszertár	6000. Kecskemét, Hornyik J.u.	36	Beépített			6/10000

## Külterület

Kimutatás Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat üzleti vagyonáról 2015. év									
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettség	Ingatlan értéke			Megjegyzés	(e.Ft.)
					Könyvszerinti	becsült			
0482/3	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	539	Beépítetlen		21		Szántó	
0482/13	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac 4. ( Papp S.lakja)	4103	Beépítetlen		102		Szántó, kivett	
0506/1	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza	1547	Beépítetlen		62		Szántó védett	
0506/2	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	927	Beépítetlen		46		Erdő	
514	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	920	Beépítetlen		37		Szántó	
528	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	3298	Beépítetlen		132		Szántó	
532	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	3072	Beépítetlen		77		Gyep	
0545/8	Nevelői lakás és volt iskola	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	3956	Beépített		5061		Bérlakás	
563	Termőföld	6114 Bugacpusztaháza, Kisbugac	4209	Beépítetlen		105		Gyep	
Össz:			22571			5643			

## Külterület

<div style="text-align: center;"> <b>Kimutató</b>  <b>Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat TELEPÜLÉSEN KÍVÜLI üzleti vagyonáról 2015. év</b> </div>						
Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Területe ha m <sup>2</sup>	Beépítettség	Ingatlan értéke	
					Könyvszerinti	becsült
0162/14	Filantrop telep	8350.Harkakötöny	30 000	Beépítetlen		
0294/27	Regionális Hulladéklerakó	6645.Felgyő	27 0841	Beépítetlen		
						Megjegyzés (Tulajdoni arány)
						2/10000-ed rész
						863/270841-ed rész