

Bugacpusztaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2019. (IX.05.) számú rendelete
Bugacpusztaháza Község településképinek védelméről

Bugacpusztaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (V.31.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Bugacpusztaháza Község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó legfeljebb 11 m² méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
4. Tájékoztató (információs) rendszer: tájékoztatást, információt tartalmazó hordozófelületek garnitúrája.
5. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.
6. Molinó: kifeszíthető vagy kifüggeszthető nem merev anyagból, szövetből vagy műanyagból készült, folytonos vagy áttört nagyméretű hirdetőfelület, amely tartószerkezettől függetlenül falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve.
7. Transzprens: feliratot tartalmazó tábla, reklámfelirat.
8. Cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített a homlokzati falsíkkal párhuzamos felirat.

9. Cégtábla: a homlokzati falsíkkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet, esetleg egyéb adatait - funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó -, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken, rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla vagy fényreklám,
10. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető a homlokzati falsíkkal párhuzamos tábla (névtábla),
11. Más célú berendezés: pl. pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
12. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
13. Értékvizsgálat: a Kormányrendeletben meghatározottak szerinti dokumentum.
14. Hagyományos építőanyaghasználat: kő, cserép, fa, egyéb természetes anyagok, vakolatok.
15. Pusztai építési hagyomány: természetes anyagokból épített és természetes anyagokkal fedett, alacsony gerincű, meszelt homlokzatú építmény, épület.
16. Feltűnő szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, neon színek, valamint citromsárga, lila, kék, rózsaszín.
17. Illeszkedés elvének biztosítása: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
18. Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi védett egyedi épített értékvédelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlanokat.
- (4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi táji értékvédelem alá helyezte az e rendelet 3. mellékletében meghatározott tájértékeket.

5. A helyi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai

- 5. § (1) A helyi védelem védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve hivatali – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit az e rendelet 4. melléklete állapítja meg.
- (5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.
- (6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítési szakmai vélemény. Ha az értékvizsgálati munkarész egyben a településrendezési eszköz örökségvédelmi fejezete, külön főépítési szakmai vélemény készítése nem szükséges.
- (7) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelt módosításával, a jogszabály szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően megszünteti.
- (8) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.
- (9) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

- 6.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Bugacpusztaháza Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.

- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Bugacpusztaháza Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. § (1) A védett értékről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait
 - j) a helyreállítási javaslatot
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelésétaz értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
 - c) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.
 - d) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszővegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
 - e) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – A településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 11.§ (1) A helyi védett épületek bővítése felújítása, (homlokzatkavolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés) során az épület eredeti anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó szabályok:
- a) a lebontott épület helyén épülő új épület őrizzze meg az épület közterületről látszó tömegének, homlokzatának arányait, a tető formáját, hajlását;
 - b) épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges;
 - c) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;
 - d) tetőtérbeépítés során a meglévő felépítményeket, vagy tetősíkokban lévő ablakokat kell bevilágításra használni;
 - e) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács stb.) lehetőség szerint eredeti megőrzendők;

- f) felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése esetén egyaránt hagyományos építőanyaghasználat irandó elő, ilyenek: fa-, téglakerítés, fa kapuzat, meszelt-vakolt fal, szilikát festékek, vas-kiegészítők, hódfarkú cserép;
- g) felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, fém garázkapu, hullámpala-, bitumenes zsindely tetőfedés;
- h) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki klímaberendezés, belülről megvilágított reklám;

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 5.§ (7) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

10. A településképi szempontjából meghatározó területek lehatárolása

13. § Az Önkormányzat a településképi szempontjából az alábbi meghatározó területeket jelöli ki az e rendelet 1.melléklete szerint:

- a) belterület, falusias lakóterület,
- b) ipari és mezőgazdasági üzemi terület,
- c) tanyás mezőgazdasági terület,
- d) külterület.

11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § (1) Az e rendelet 1.melléklete által meghatározott „belterület, falusias lakóterület”-en a településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A lakó- és üdülőépületek a tetőidom magastetős 30-45fok közötti hajlásszögű kialakítású lehet, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve melléképület, amely tetőhajlásszöge nem meghatározott.
- b) Intézményépületek esetén a tetőidom magastetős legalább 25 fok hajlásszögű kialakítású lehet, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve melléképület, amely tetőhajlásszöge nem meghatározott.
- c) Az épületek külső megjelenésében tájidegen építési elemek, feltűnő színek nem alkalmazhatók. Homlokzatok (falburkolat, tető) hagyományos építőanyaghasználattal alakíthatók ki, kivéve melléképület, amely anyaghasználat nem meghatározott.
- d) Az épületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez (gazdasági épületeken kívül), mesterséges pala, vörös árnyalattól eltérő színekben bitumenes zsindely. A tetőfedő anyagok színe - a lapostetős épületek kivételével - csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna lehetnek, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve az utcaképben nem megjelenő melléképület, amely tetőfedőanyaga nem meghatározott.
- e) A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyagú, színű cserép - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivételül helyezhető el.
- f) A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemezes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet, kivéve az utcaképben nem megjelenő melléképület, amely homlokzati burkolóanyaga nem meghatározott.

- g) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsontra függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsontra kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.
- (2) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások területeken:
- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembevételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
 - b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - c) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
 - d) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:
- a) A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek, a kioszkok a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.
 - b) Más célú berendezések, játszótéri elemek jellemzően fából készülhetnek.
- (4) Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:
A telek határain épített kerítésnek saroktelkek esetében a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen áttört kialakítással.
- (5) A zöldfelület kialakításának szabályai:
- a) Azon közterületi utak, amelyek szabályozási szélessége lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakíthatók ki.
 - b) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos jellemzően az e rendelet 5.mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 6.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke”-ben szereplő növényfajok kizárásával, kivéve fehér akác.
- (6) A közlekedési célú közterületei az alábbi előírások szerint alakíthatók:
- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
 - b) A közterületi útburkolatbontásból származó, a településképet rontó látvány, illetve a keletkező újabb hibák lehetőségének elkerülése érdekében burkolatontás úgy történhet, hogy a helyreállítás minden esetben a burkolatszélétől számított legalább 1,5 m távolságig történjen, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
 - c) Új közterületi járdák építésénél vagy járda felújításánál a csatlakozó felületek szintkülönbség nélkül, kapubehajtóban, kereszteződésben akadálymentes kialakítással építhetők ki.
 - d) A településképet zavaró, a közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, kő-, illetve szikladarab, valamint növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, a közlekedést bármilyen módon akadályozó, oszlop, ill. terepből kiálló oszlopszerű tárgy nem helyezhető el.

15.§ Az e rendelet 1. melléklet által meghatározott „**ipari és mezőgazdasági üzemi terület**”-en a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) Az épülethomlokzatokon hagyományos színezés alkalmazható.
- b) Az épületek külső megjelenésében tájidegen építési elemek, feltűnő színek nem alkalmazhatók.
- c) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére feltűnő színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
- d) Az előkertbe építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
- e) A tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

16. § Az e rendelet 1. melléklet által meghatározott „**tanyás mezőgazdasági terület**”-en a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) Tanyás mezőgazdasági területen az épületek tájba illően, természetes anyagból helyezhetők el.
- b) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók tájidegen építési elemek, feltűnő színek. A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, melyek a hagyományos építőanyagokra és vakolatokra jellemzők.
- c) A meglévő tanyák udvara körül, valamint a kivonásra kerülő udvar határa fasor telepítéssel alakítható ki a nemes, honos, a termőhelyi adottságokat jól tűrő, helyben honos, jellemzően az e rendelet 5.mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok alkalmazásával, az e rendelet 6.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke”-ben szereplő növényfajok kizárásával.
- d) A meglévő tanyán létesülő építmények a terület védett tanyáinak hagyományos építőanyaghasználatára, tömegarányai, formái és beépítési módja alkalmazásával az alábbiak szerint alakíthatók ki:
 - da) szélességi méretük nem haladhatja meg a 7 métert, hosszúságuk a 20 métert,
 - db) falaik fehér vakolt felületkezelést, vagy faburkolatot kaphatnak,
 - dc) 30-45 fok tetőhajlásszöggel és agyag- vagy betoncserep-, illetve nád tetőhéjalással készülhetnek,
 - dd) műanyag és fém homlokzati anyagok nem alkalmazhatók.
- e) A meglévő tanyák közé be nem sorolható telkeken az építmények az alábbiak szerint létesíthetők:
 - ea) 30-45 fok tetőhajlásszöggel és agyag- vagy betoncserep-, vagy nád tetőhéjalással,
 - eb) fa anyagú, vagy fával borított nyílászárókkal.

17.§ Az e rendelet 1. melléklete által meghatározott „**külterület**”-en a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) Mezőgazdasági területen az épületek természetes anyagból épülhetnek és tájba illően helyezhetők el.
- b) A külterjes mezőgazdasági terület telkein építés az alábbiak figyelembevételével történhet:
 - ba) a gazdasági épületek 25-45 fok tetőhajlásszögű magastetővel alakíthatók ki,
 - bb) a lakó- és egyéb – nem gazdasági – épületek 30-45 fok tetőhajlásszögű magastetővel alakíthatók ki,
 - bc) az építmények természetes anyagokból készülhetnek,
 - bd) az épületek szilikát anyagú, vagy fa falazattal, nád-, vagy cserepfedéssel létesíthetők.

- c) Táj-, természetvédelmi és tájképvédelmi területeken:
 - ca) A létesülő épület külső homlokzata hagyományos építőanyaghasználattal alakítható ki.
 - cb) Az alábbiak nem helyezhetők el:
 - a védett területen és annak 200 m-es körzetében szélerőmű, szélkerék,
 - cc) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a pusztai építési hagyományoknak megfelelően történhet.
 - cd) Új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- d) Fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, jellemzően az e rendelet 5.mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 6.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke”-ben szereplő növényfajok kizárásával, kivéve fehér akác.

V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata

12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 18.§ (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomásszabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) A község belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamosenergia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.
 - (3) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos jelentőségű természetvédelmi területen légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
 - (4) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (5) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve lehet kijelölni.
 - (6) Nemzeti Park területén légvezeték vagy aszfaltburkolatú út nem helyezhető el.
 - (7) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 19.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak (távközlési magasépítmény, adótorony, magasfeszültségű villamos távvezeték) elhelyezésére nem alkalmas területek:
- a) belterület, a (2) bekezdésben meghatározott területek kivételével
 - b) lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
 - c) Natura 2000 terület (e rendelet 7. melléklete szerint),
 - d) ex lege terület (e rendelet 7. melléklete szerint),
 - e) természeti terület (e rendelet 7. melléklete szerint),
 - f) érzékeny természeti terület (e rendelet 7. melléklete szerint),
 - g) fokozottan védett terület (e rendelet 7. melléklete szerint),
 - h) nemzeti ökológiai hálózat részét képező magterület (e rendelet 8. melléklete szerint),
 - i) nemzeti ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe (e rendelet 8. melléklete szerint),
 - j) tájképvédelmi terület (e rendelet 8. melléklete szerint).

- (2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:
- a) meglévő építményen belül bárhol építhető,
 - b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony),
 - c) meglévő építményen legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként,
 - d) meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
 - e) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 7. és 8. melléklete szerint).
- (3) A szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetés ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítését elsősorban az (1) és (2) bekezdések alkalmazásával kell biztosítani.

14. Településképi szempontból meghatározó területeken a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

- 20.§ A településképi szempontból meghatározó „belterület, falusias lakóterület” területén a sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények:
- a) építmények esetében elsődlegesen a földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, vagy vakolt homlokzat, égetett kerámiacserép vagy korcolt fém lemezfedés megengedett.

VI. Fejezet Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 21.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az épületre, építményre szerelt reklámtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.
- (4) A közterületén feltűnő színű, fényvisszaverő és káprázást okozó kialakítású szerkezetű és felületű reklámhordozó nem helyezhető el.
- (5) A belterület közterületein legfeljebb 12 db reklámhordozó helyezhető el.

- 22.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
- a) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
 - b) helyi jelentőségű védett érték területén;
 - c) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
 - d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
 - e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

23.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

16. Információs vagy más célú berendezés vonatkozó településképi követelmények

- 24.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete feltűnő színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 25.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - b) Hirdetési- és más célú berendezést elhelyezni nem lehet.
 - c) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

VII. Fejezet

Különös településképi követelmények

18. A cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

- 26.§ (1) Az épületre, építményre szerelt cég-, címtábla, hirdetésicélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.

19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 27.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete feltűnő színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

20. Cég- és címtáblára vonatkozó elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 28.§ Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető cégek, cég- és címtáblák elhelyezésével szembeni elvárások:
- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
 - c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
 - d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.
 - e) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete feltűnő színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
 - h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla a gépjármű- és a gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

VIII. Fejezet - A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. A településképi-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

29. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: egyszerű bejelentés Kormányrendelete) hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

- (2) A helyi védelem alatt álló épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez.

22. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 30.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről, és a településképi előírásokról.
- (2) Amennyiben az építendő tervet készítettett vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (4) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

IX. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

31. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény vagy védett lakóépület építési engedélyezési eljárásakor,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építendő;
32. § A polgármester a véleményét a 31. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

24. A településképi véleményezés szempontjai

33. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

25. A településképi véleményezési eljárás szabályai

34. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 6. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármester számára hozzáférést biztosít.

X. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

26. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

35. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
36. § Településképi bejelentési eljárást eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkákra, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
37. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

27. A településképi bejelentési eljárás szabályai

38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára rögzített
 - aa) kirakat kialakítása,
 - ab) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése.
 - b) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
 - c) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

39. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 10. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

XI. Fejezet A településképi kötelezés

28. A településképi kötelezési eljárás szabályai

- 40.§ (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

29. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke

- 41.§ (1) A Polgármester a 40.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.
- (3) A településképi védelmi bírság ismételten is kiszabható a településképi követelmények teljesítéséig.
- (4) A településképi védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

30. A településképi védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 42.§ (1) A településképi védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.
- (3) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

XII. Fejezet - Záró rendelkezések

31. Hatályba léptető rendelkezések

43. § E rendelet 2019.10. 01-én lép hatályba.

32. Hatályon kívül helyező rendelkezések

45.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bugacpusztaháza Község Építési Szabályzatáról (HÉSz) és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007. (VI. 28.) Ör. számú rendeletének alábbi rendelkezései:

11.§ utolsó tagmondata;

16.§ (10) és (12) bekezdések;

19.§ (3) bekezdése, a (7) bekezdés a) pontjának 1-5. franciabekezdései és b) pontjának 5-6. franciabekezdései, valamint a (8) bek. 4-5. franciabekezdései;

25.§;

30.§.



Kerekes László Zoltán
polgármester



Mayer Ferenc
jegyző

Kihirdetve:

Bugac, 2019.09.05.



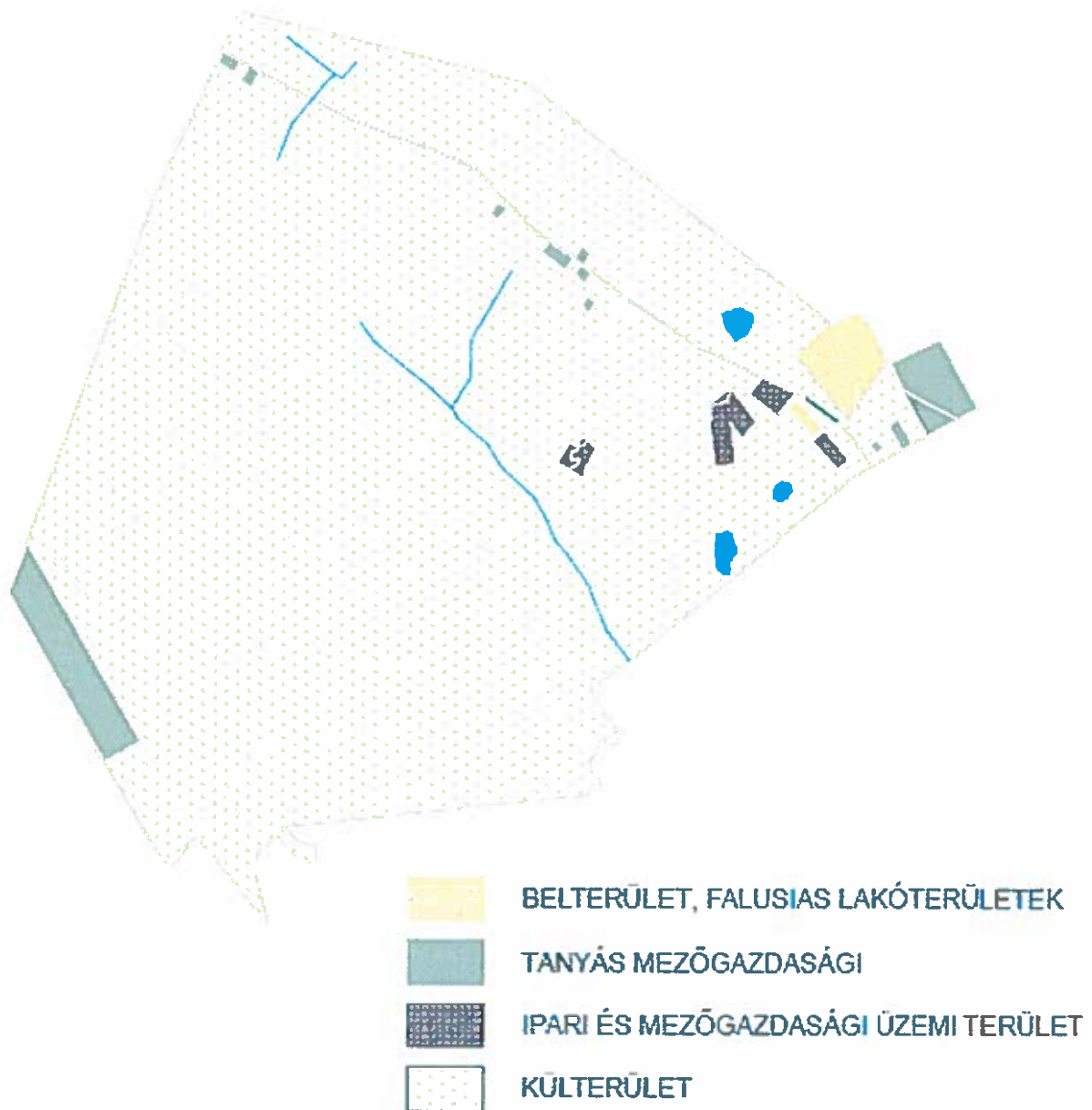
Mayer Ferenc
jegyző



MELLÉKLETEK

1. melléklet 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása



2.melléklet: 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez**Helyileg védett egyedi épített értékek:**

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Számadó utca	1071/2	Faluház

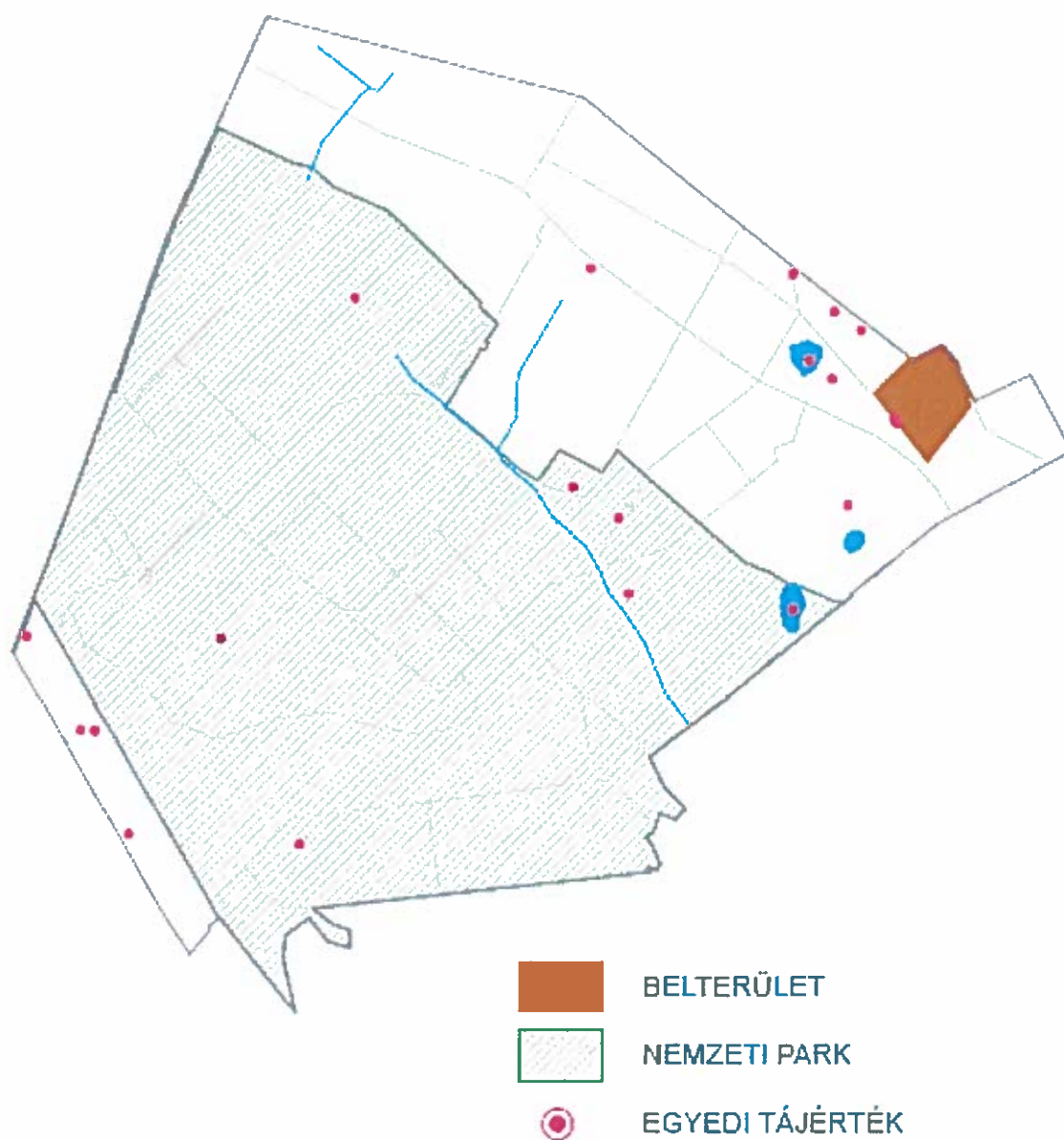
3.melléklet: 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez**Táji értékvédelem – helyi tájértékek:**

1. Kisbugaci iskola 0545/5-8 hrsz
2. Fehérfűz 0567/5 hrsz

Táji értékvédelem - Egyedi tájértékek - tervezet:

1	Nádas-tó mederfelszíne	Komplex eredetű felszínforma	A belterülettől 1 km-re északnyugatra.
2	gyepterület	Szikesek	A belterülettől 750 m-re északnyugatra.
3	szikestó-meder	Szikesek	A belterülettől nyugatra a "Hajtó út" mellett.
3		Komplex eredetű felszínforma	
4	gyepterület	Szikesek	A belterülettől nyugatra a "Hajtó út" mellett.
5	A Pusztaház japánakác-facsoportja	Facsoport	A Pusztaház udvara és környezete.
6	Pusztaház	Közüintézmény épülete	Belterület, Számadó utca.
7	Kisbugaci iskola	Közüintézmény épülete	Bugacpusztaházától 3 km-re, a műút mellett.
8	Laci-tanya	Tanya	A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság bugacpusztaházai állattartó telepének közelében.
9	Nagy-erdői homokbuckás	Szél munkája által létrehozott felszínforma	A közigazgatási terület legdélibb része.
10	Szekercés-szék, Rét-alja és az Öttömösi-legelő pusztai tájképe	Kilátópont	Szekercés-szék, Rét-alja és az Öttömösi-legelő (Kisbugaci-legelő).
11	Nagy-szék-Tolvajosi legelő pusztai tájképe	Kilátópont	Nagy-szék-Tolvajosi-legelő.
11			
12	Kerek-szék mederfelszíne	Komplex eredetű felszínforma	Kerek-szék területe.
13	Szekercés-szék felszínmorfológiai elemei	Komplex eredetű felszínforma	Szekercés-szék területe.
14	Kis-székis-tó és környékének mederfelszínei	Komplex eredetű felszínforma	Kis-székis-tó és a volt ÁG sertéstelepének környezete.

15	gémeskút	Kút	A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság bugacpusztaházai állattartó telepe mellett.
16	Hajtó út	Csordaút	A Pusztaháztól a Nádas-tó (Határ-tó) felé.
17	abráziós part és érvölgy	Komplex eredetű felszínforma	A Tyukász-tanya mellett.
18	legelő	Homoki gyepek	A Bócsával közös közigazgatási határ mellett.
19	gyepterület	Szikesek	A Bócsával közös közigazgatási határ mellett.
20	tanyasor	Településszerkezet	A Tyukász-tanyával kezdődően dél-délkeletre a közigazgatási határig.



4. melléklet 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei

Az értékvizsgálat tartalma:

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezése,
- b) a helyi védelemre javasolt érték adatai (pontos cím, helyrajzi szám, építtető, tervező, megvalósulás éve)
- c) a jelenlegi tulajdonos, kezelő, (bérlo) neve, címe,
- d) helyszínrajz a védelemre javasolt érték helyének feltüntetésével,
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezése,
- f) rövid (építés)történet és az eredeti tervdokumentáció másolata - ha ez rendelkezésre áll,
- g) a védelemre javasolt érték felmérési tervei - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) fotódokumentáció a védelemre javasolt értékről, részleteiről és környezetéről, utcaképpel
- i) a védelemre javasolt érték történeti bemutatása, részletes leírása (épület esetén: beépítési mód, alaprajz, szerkezet, homlokzat, emeletszám, tető stb.)
- j) a védelemre javasolt érték jelenlegi műszaki állapotának bemutatása
- k) értékelés a védendő értékek, (épület)részek felsorolásával
- l) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben indokolt.
- m) rövid indoklás a helyi védelem alá helyezés javaslatának okáról, javaslat a védelem fokozatára, a védelemre javasolt értékkel kapcsolatos változtatási javaslat,
- n) egyéb megjegyzés.

5. melléklet - 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadrörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

<i>Berberis vulgaris</i> - sóska-borbolya	<i>Prunus spinosa</i> – kökény
<i>Cerasus fruticosa</i> - csepleszmeggy	<i>Rhamnus catharticus</i> – varjútövis
<i>Clematis vitalba</i> - erdei iszalag	<i>Ribes rubrum</i> – piros ribiszke
<i>Colutea arborescens</i> – pukkanó dudafűrt	<i>Rubus caesius</i> - hamvas szeder
<i>Cornus mas</i> – húsos som	<i>Salix caprea</i> – kecskefűz
<i>Cornus sanguinea</i> - veresgyűrű som	<i>Salix cinerea</i> – rekettyefűz
<i>Corylus avellana</i> - mogyoró	<i>Salix rosmarinifolia</i> – serevényfűz
<i>Crataegus laevigata</i> – cseregalagonya	<i>Salix triandra</i> – mandulalevelű fűz
<i>Crataegus monogyna</i> - egybibés galagonya	<i>Salix viminalis</i> – kosárkötő fűz
<i>Crataegus nigra</i> – fekete galagonya	<i>Sambucus nigra</i> - fekete bodza
<i>Euonymus europaeus</i> - csíkos kecskerágó	<i>Staphylea pinnata</i> - hólyagfa
<i>Euonymus verrucosus</i> – bibircses kecskerágó	<i>Viburnum lantana</i> - ostorménfa
<i>Frangula alnus</i> - kutyabenge	<i>Viburnum opulus</i> - kányabangita
<i>Hedera helix</i> - borostyán	<i>Vitis sylvestris</i> – ligeti szőlő
<i>Ligustrum vulgare</i> - fagyal	

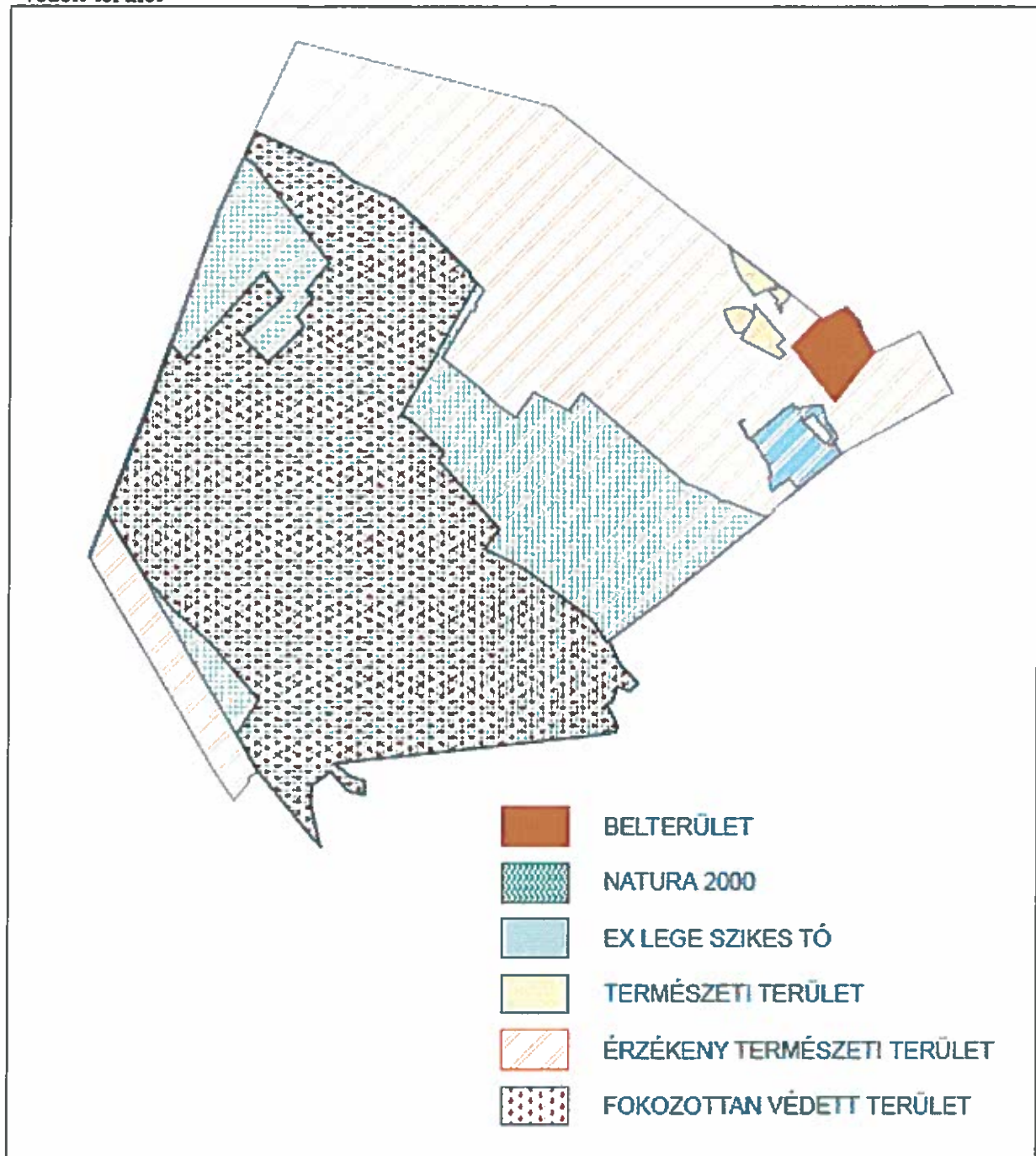
6. melléklet 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

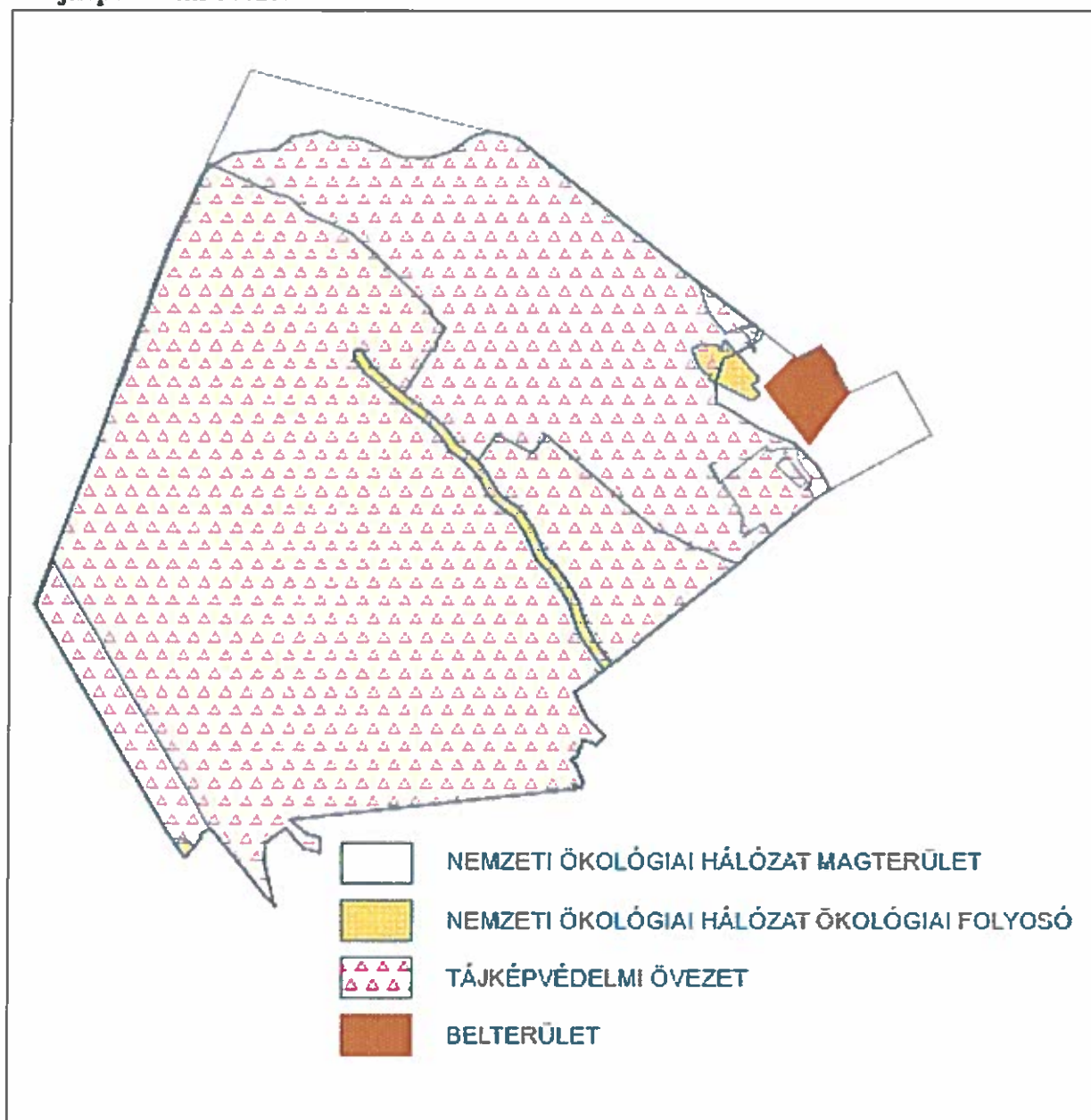
magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cíngár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfü	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

7. melléklet 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 terület, Ex lege terület, természeti terület, érzékeny természeti terület és fokozottan védett terület



**Nemzeti Ökológiai hálózat magterület, Nemzeti Ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
Tájképvédelmi övezet**



**9. melléklet 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelethez Településképi véleményezés –
KÉRELEM**

**BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
BUGACPUSZTAHÁZA**

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímét, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Bugacpusztaháza

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
BUGACPUSZTAHÁZA

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Bugacpusztaháza

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)