

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2015. (IX.9) számú rendelete
Bugacpusztaháza Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és
szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007. (VI. 28.) ÖR számú rendelet
módosításáról

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésiügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésiügyi Osztály,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága,
*Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófa-
védelmi Hatósági Osztály,*
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály,
Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal,
*Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és
Repülésvédelmi Osztály,*
*Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály,*
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
*Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésiügyi és
Örökségvédelmi Osztály,*
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság,
*Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi
Főosztály,*
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzati Hivatal, valamint
a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok és partnerségi egyeztetés résztvevői véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2007. (VI. 28.) Ör. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés új h) ponttal egészül ki:

„(h) a jelen rendelet 5. számú mellékletében szereplő „Régészeti lelőhelyek” lista”

2. §

A Rendelet 1. § (3) bekezdés (a) pontjának felsorolása kiegészül a következő rendelkezésekkel:

[Kötelező elemként kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-1 terven jelölt:]

- „– rendszeresen belvízjárta terület,
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.”

3. §

A Rendelet 1. § (4) bekezdés (a) pontjának felsorolása kiegészül a következő rendelkezésekkel:

[Kötelező elemként kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-3 terven jelölt:]

- „– rendszeresen belvízjárta terület.”

4. §

A Rendelet 1. § (5) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az SZ-1 és SZ-3 terv ábrázol országos jogszabályban előírt követelményeket is, melyeknek betartása a mindenkor hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kötelező. Ezek a következők:

- nemzeti park határa,
- közösségi természetvédelmi (Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési) terület határa,
- fokozottan védett természeti terület határa,
- nemzeti ökológiai hálózat – magterület határa,
- nemzeti ökológiai hálózat – összevont folyosó határa,
- ex lege szikes tó határa,
- érzékeny természeti terület határa (a teljes igazgatási terület),
- természeti terület határa,
- bioszféra rezervátum határa,
- közúti érdekelttségű terület határa,
- vasúti érdekelttségű terület határa,
- régészeti lelőhely határa.”

5. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdés (b) pontjának felsorolása új 6. alponttal egészül ki:

[beépítésre nem szánt területen]

- „6. természetközeli (Tk)”

6. §

A Rendelet 16. § új (13) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) Magánút céljára szabályozott földrészen erdő nem telepíthető.”

7. §

A Rendelet új 20/A szakasszal és alcímével egészül ki:

- „Természetközeli terület (Tk)

20/A §

A Tk jelű természetközeli területbe tartoznak a mocsár használatú földrészek, melyeken építmény nem helyezhető el.”

8. §

A Rendelet 21. § (9) bekezdés új felvezető szöveggel egészül ki:

„(9) Lakóövezetre vonatkozó szabályok”

9. §

A Rendelet 25. § új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozó földrészekeken létesülő épület külső megjelenéséhez használt anyagok színét a természetes építőanyagok színálmálmatainak megfelelően kell megválmasztani.”

10. §

A Rendelet 28. § új (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szabályozási tervben “rendszeresen belvízjárta terület” jellel ábrázolt földrészekeken minden új épület tervezése, építése, valamint meglévő Épület alsó padlószintjének stílyesztése geotechnikai jelentés alapján történjen. Új lakóépület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ennek hiányában a csatlakozó terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön.

(4) 3 méternél magasabbra nővő fásszáru növény – az élősvény kivételével – a telekhatártól mért 3 méteren belül nem telepíthető.”

11. §

A Rendelet 31. § helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„Régészeti értékvédelem

31. §

Az 5. mellékletben helyrajzi számukkal szereplő telkek a régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanok.”

12. §

A Rendelet

1. § (2) felvezető szövegében a „területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megválmasztani (a továbbiakban együtt: építési munka)” szövegrész helyébe az „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési tevékenységet folytatni”,
14. §-ban az „a mezőgazdaság” szövegrész helyébe az „az erdő- és mezőgazdaság”,
16. § (1) bekezdés b) pontban az „utak” szövegrész helyébe a „közutak”, a „tekintendő” szövegrész helyébe a „tekintendő, a KÖu jelzésűek az országos úthálózat részei”,
16. § (12) bekezdésben a „Természetvédelmi oltalom alatt álló” szövegrész helyébe a „Nemzeti park”,
28. § alcímében a „Védőterületek” szövegrész helyébe a „Védőterületek, belvízvesztély”

szöveg lép.

13. §


- (1) A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (3) A Rendelet 5. melléklete lesz e rendelet 3. melléklete.


14. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő harmincadik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.
- (2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.
- (3) Hatályát veszíti a Rendelet
 - 1. 1. § (3) bekezdés b) pontja,
 - 2. 25. § (3) bekezdésben a „melyen fémlemez vagy pala fedőanyag nem alkalmazható” szövegrész,
 - 3. 28. § (2) bekezdés,
 - 4. 29. § (1) bekezdés.


Kerekes László Zoltán
polgármester




Dr. Fröschl-Nagy Péter
jegyző



Megalkotta: Bugacpusztaháza Község Képviselő-testülete 2015. 09.08 . napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Bugac Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2015.09.09 . napján.