

**Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (V.03.)  
Önkormányzati rendelete Bugacpusztaháza Község településképiének védelméről szóló  
2/2019.(IX.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A.§-a, és 12.§. (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Bugacpusztaháza község településképiének védelméről szóló 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet a 1.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 1.§ E rendelet célja **Bugacpusztaháza község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 1/A. § E rendelet hatálya Bugacpusztaháza község közigazgatási területére terjed ki.
- 1/B. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- 1/C.§ A településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. évi törvény 8.§-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át.

2.§

A Bugacpusztaháza község településképiének védelméről szóló 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet 14.§.(1) bekezdésében -a **falusias karakterű területre vonatkozó** előírás d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

14.§.(1)

d.) A Csobolyó utca közterülettel határos telkeken az épületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, cserepes acéllemez, mesterséges pala, vörös árnyalattól eltérő színekben bitumenes zszindely.

Egyéb más közterülettel határos telkeken a cserepes lemez tetőfedés is megengedett.

A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve az utcaképi nem megjelenő melléképület, amely tetőfedőanyaga nem meghatározott.

3.§

A Bugacpusztaháza község településképiének védelméről szóló 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet szerinti **tanyás mezőgazdasági területre vonatkozó** 16.§. d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

16.§.

d.) A meglévő tanyán létesülő építmények a terület védett tanyáinak hagyományos építőanyag használatának, tömegarányának, formáinak és beépítési módjának megtartásával alakítható ki. Kerítésként csak léckerítés alkalmazható. Az épületek téglalap alaprajzzal az alábbiak szerint

építhetők:

- da) Az épületek alaprajzi aránya illeszkedjen az övezetben kialakult geometriai formákhoz,
- db) az épület falai fehér vakolt felületkezeléssel vagy faburkolattal,
- dc) a tetőszerkezet 30-45 fok tetőhajlásszöggel, agyagcserép vagy betoncserép,-vagy nádfedéses tetőhéjazattal,
- dd) műanyag és fém homlokzati anyagok nem alkalmazhatók, kivéve műszaki technológia elemek

#### 4.§.

A Bugacpusztaháza község településképi védelméről szóló 2/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet szerinti **Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre** fejezet 31.§. a) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

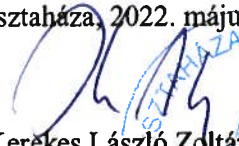
31. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) Bugacpusztaháza Csobolyó utca közterülettel határos telkeken,-a község belterületén lévő országos vagy helyi védettség alatt álló telkein új épület építésére, meglévő épület bővítése átalakítására, épület végleges fennmaradási engedélyezési eljárására, a közterülettel határos épületek homlokzati színezését megelőzően,- kivéve a közterületről nem látható hátsókertben elhelyezett gazdasági épületekre-, amelyeknél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- b) MP, MI, MG, KG, IG övezetekben, a község külterületén lévő országos vagy helyi védettség alatt álló telkein új épület építése, meglévő épület bővítése-átalakítása és végleges fennmaradása, amelyeknél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

#### 5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bugacpusztaháza, 2022. május 03.

  
Kerékes László Zoltán  
polgármester



Rádiné dr. Tabi Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. május 04.

  
Rádiné dr. Tabi Anita  
jegyző

