



BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6114.BUGAC, SZÁMADÓ UTCA 28. Tel.: 76-850-076

Szám: *BPH/211/5/2021.*

Tisztelt Lakosok, Véleményező Partnerek!

Bugacpusztaháza **tanyasori telkek** az FL jelű, ikres beépítésű építési övezetben vannak szabályozva, ahol az előkert kötelező mérete minimum 5,0 méter. Ezt a kötelező előkerti előírást hatályon kívül akarja helyezni önkormányzatunk annak érdekében, hogy a meglévő épületek fennmaradhassanak és szükség szerint az utca felé bővíthessenek. E cél érdekében a Bugacpusztaháza Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 3/2007. (VI. 28.) ÖR számú rendelet *Előkert* alcímen szereplő előírása módosulni fog a következő szövegre (a módosított szövegrész kiemelve):

„22. § (1) Minden építési övezet telkén legalább 5 méteres, a kialakult állapothoz illeszkedő méretű előkert alkalmazandó, **de nem kell előkertet tartani az ikres beépítésű FL lakóövezetben**, valamint abban az esetben, ha a korábbi beépítés nem előkertes, vagy 5 méternél kisebb előkertű, s a helyi adottságok az állapot fenntartását továbbra is indokolják.”

A módosítást ezennel véleményezésre bocsátom.

A tervezés társadalmi egyeztetésének szabályait Bugacpusztaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 2/2017.(V.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza, egyebekben a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 29/A § szerint történik a társadalmi egyeztetés.

A tervező cég web-oldalán (www.ujleptekbt.hu) hozzáférhető a jelenleg hatályos településrendezési eszközök.

Észrevételek írásos közlésére 2021. december 31. éjfélig van mód, elektronikusan a műszaki ügyintéző tothmihaly@bugac.hu címre küldött levélben, postán vagy személyesen pedig a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal műszaki irodájába eljuttatva.

Kerekes László Zoltán
polgármester

